

5.*投标分项报价表

二、投标分项报价表

采购编号：BGPC-G23366

项目名称：北京市城市管理综合行政执法局物业管理服务

包号：11010510298019 单位：元

序号	服务或货物名称	服务项目描述或货物型号规格	数量	单位	单价	总价
1	服务人员工资福利及法定计提费用	服务人员工资福利及法定计提费用 详见附表 1	1	年	1904843.52	1904843.52
2	服装费用	服装费用 详见附表 2	1	年	9720.00	9720.00
3	办公用品费及工器具费用	办公用品费及工器具费用 详见附表 3	1	年	10341.92	10341.92
4	保洁、理发等消耗用品费	保洁、理发消耗用品费 详见附表 4	1	年	26085.00	26085.00
6	综合维修费	综合维修保养（含配件及耗材费用）	1	年	33500.00	33500.00
9	管理费	管理费按 3%计提	1	年	59534.71	59534.71
10	利润	利润按 2%计提	1	年	40880.51	40880.51
11	税金	税金按 6%计提	1	年	125094.34	125094.34
总价	2210000.00					

投标人公章（电子签章）：北京万仁物业管理有限公司

说明：

1、如本项目报价方式与上述分项报价表格式不适用，请投标人自行编制投标分项报价表，并加盖投标人公章（电子签章）。

2、投标分项报价表汇总总价须与在电子投标制作工具客户端制作生成并加密上传的投

标一览表总价一致。

附表1: 服务人员工资福利及法定计提费用

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准(元)	每月费用标准(元)	合计费用(总服务期)	备注
1. 服务人员工资及福利	1.1 项目经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	已包含劳保用品费用、福利奖励费用及加班费
	1.2 前台	4	4300.00	17200.00	206400.00	
	1.3 会服	8	4300.00	34400.00	412800.00	
	1.4 综合工	4	4200.00	16800.00	201600.00	
	1.5 理发师	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.6 充电巡查员	1	3500.00	3500.00	42000.00	
	1.7 保洁	4	3100.00	12400.00	148800.00	
	1.8 洗衣工	1	3500.00	3500.00	42000.00	
2. 法定计提费用	2.1 员工社会保险费用	24	1689.04	40536.96	486443.52	
3. 其他费用	3.1 物业员工伙食费用	24	500.00	12000.00	144000.00	
	3.2 人员住宿费用	24	350.00	8400.00	100800.00	
总计:					1904843.52	

附表2：服装费用

序号	工装名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	项目经理服装	4	套	120.00	480.00	中国
2	前台服装	16	套	110.00	1760.00	中国
3	会服服装	32	套	110.00	3520.00	中国
4	综合工服装	16	套	90.00	1440.00	中国
5	理发师服装	4	套	90.00	360.00	中国
6	充电巡查员服装	4	套	90.00	360.00	中国
7	保洁服装	16	套	90.00	1440.00	中国
8	洗衣工服装	4	套	90.00	360.00	中国
合计：					9720.00	/

附表3：办公用品费及工器具费用

办公用品费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	电脑	1	台	3200.00	3200.00	中国
2	打印机	1	台	1300.00	1300.00	中国
3	笔记本	50	本	2.00	100.00	中国
4	签字笔	50	支	2.00	100.00	中国
5	文件夹	20	个	12.70	254.00	中国
6	打印纸	2	箱	125.00	250.00	中国
7	订书器	1	个	10.92	10.92	中国
8	计算器	1	个	12.00	12.00	中国
小计					5226.92	/
工器具费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	维修工具箱	2	套	220.00	440.00	中国
2	手电筒	5	把	20.00	100.00	中国
3	对讲机	18	台	120.00	2160.00	中国
4	理发套装	1	套	260.00	260.00	中国
5	梯子	1	把	200.00	200.00	中国
6	扫帚/簸箕	15	套	15.00	225.00	中国

7	尘推	20	把	20.00	400.00	中国
8	大扫帚	10	把	16.00	160.00	中国
9	雪铲	10	把	25.00	250.00	中国
10	水桶	10	个	12.00	120.00	中国
11	提示牌	20	个	8.00	160.00	中国
12	钢丝球	20	包	3.00	60.00	中国
13	伸缩杆	10	根	25.00	250.00	中国
14	玻璃刮子	10	把	25.00	250.00	中国
15	喷瓶	10	个	8.00	80.00	中国
小计					5115.00	/
合计					10341.92	/

附表4：保洁、理发等消耗用品费

序号	消耗用品名称	数量	单位	单价（元）	月使用费（元）	合价（元）	产地
1	医用酒精	36	桶	50.00	150.00	1800.00	中国
2	84 消毒液	70	桶	80.00	466.67	5600.00	中国
3	清洁剂	70	桶	35.00	204.17	2450.00	中国
4	洗涤剂	50	桶	35.00	145.83	1750.00	中国
5	芳香球	2	箱	80.00	13.33	160.00	中国
6	防疫口罩	50	袋	15.00	62.50	750.00	中国
7	保洁手套	20	副	5.00	8.33	100.00	中国
8	抹布	50	条	3.50	14.58	175.00	中国
9	理发围布	12	条	30.00	30.00	360.00	
10	洗发水	50	桶	30.00	125.00	1500.00	
11	护发素	50	桶	20.00	83.33	1000.00	
12	焗油膏	120	瓶	17.00	170.00	2040.00	
13	染发膏	120	瓶	70.00	700.00	8400.00	
合计：						26085.00	/